

" بسمه تعالی "

اقتصاد مقاومتی ، اقدام و عمل

جناب آقای دکتر نصرتی

شهردار محترم قزوین

با سلام و احترام

بازگشت به لایحه پیشنهادی شماره ۱۰/۱۳۹۵/۴۸۳۶۴ مورخه ۹۵/۱۱/۱۶ در خصوص توافق با آقای ولی اله رضی پور و شرکاء ، موضوع در کمیسیون املاک و توافقات همچنین صحن علنی شورای اسلامی شهر قزوین مورخ ۹۵/۱۲/۲۱ مطرح و پس از بحث و بررسی متن مصوبه شماره ۲۵۹ مشتمل بر ماده واحده و دو تبصره ابلاغ می گردد .

ماده واحده : بر اساس بند ۱۴ ماده ۷۱ قانون تشکیلات و وظایف شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ به شهرداری قزوین اجازه داده می شود :

در قبال واگذاری تمامی و ششدانگ یک قطعه زمین تحت پلاک ثبتی ۹۴/۱۱۴ فرعی از ۴۳ اصلی بخش ۵ قزوین قطعه شماره ۳ تفکیکی به مساحت ۲۲۲ مترمربع به جهت اجرای فضای سبز واقع در مینودر لواز خانگی پارس کوچه باران سوم متعلق به آقای ولی اله رضی پور (که مالک طبق آگهی مزایدا شماره ۱۰/۱۳۹۵/۲۴۲۴۴ مورخ ۱۳۹۵/۷/۱ مبلغ / ۸۲۰٫۰۰۰٫۰۰۰ ریال از شهرداری خریداری نموده است همچنین بابت هزینه های فنداسیون و اقدامات صورت گرفته در محل مبلغ / ۲۲۰٫۰۰۰٫۰۰۰ ریال هزینه نموده است .) در مجموع به ارزش / ۳٫۳۹۶٫۸۲۰٫۰۰۰ ریال به نام شهرداری قزوین ، در عوض شهرداری یک قطعه زمین تحت پلاک ثبتی ۳۱۵۲ فرعی از ۳۶ اصلی بخش ۵ قزوین قطعه شماره ۴۹۵ تفکیکی به مساحت ۱۶۲ مترمربع به آدرس فاز سوم جانبازان را از قرار هر مترمربع / ۱۸٫۰۰۰٫۰۰۰ ریال مجموعاً " به ارزش / ۲٫۹۱۶٫۰۰۰٫۰۰۰ ریال به مشارالیه واگذار نماید . مابه التفاوت این عوض و معوض مبلغ / ۴۸۰٫۸۲۰٫۰۰۰ ریال می باشد که می بایست به مالک پرداخت گردد . ضمناً " مبلغ پرداخت شده جهت پروانه ساختمانی به شماره ۳/۱۳۹۵/۱۷۱۷۰ مورخ ۱۳۹۵/۸/۱۰ در محاسبات پروانه زمین معوض تهاتر گردد .

به موجب این مصوبه واگذار کننده کلیه اقدامات شهرداری را تأیید و تنفیذ نموده و حق هرگونه ادعا و اعتراضی را از خود سلب و ساقط نموده و در نهایت اسقاط کافه خیارات بالاخص خیار غبن فاحش از طرفین بعمل آمده است .

تبصره ۱: مصوبه مذکور برابر ماده ۸۰ قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور چنانچه در مدت زمان قانونی مورد اعتراض مراجع ذیربط قرار نگیرد لازم الاجرا خواهد بود .
تبصره ۲: رعایت صرفه و صلاح شهرداری در اجرای مصوبه مذکور بر عهده شخص شهردار محترم قزوین خواهد بود .

فرج اله فصیحی رامندی

رییس شورای اسلامی شهر قزوین