

" بسمه تعالی "

اقتصاد مقاومتی ، اقدام و عمل

جناب آقای دکتر نصرتی

شهردار محترم قزوین

با سلام و احترام

عطف به لایحه پیشنهادی شماره ۱۰/۱۳۹۵/۲۱۲۲۴ مورخه ۹۵/۶/۱۱ مصوبه شماره ۱۱۱ در جلسه علنی مورخه ۹۵/۷/۳ شورای اسلامی شهر قزوین مشتمل بر ماده واحده و سه تبصره ابلاغ می گردد .
ماده واحده : بر اساس بند ۱۴ ماده ۷۱ قانون تشکیلات و وظایف شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ به شهرداری قزوین اجازه داده می شود :

حسب افراز سهمی شهرداری و تعدادی از مالکین قطعه ۶۸ کلی ملاصدرا با وکالت آقایان محمد خادم الشریعه و حیدری تحت پلاک ثبتی ۲۸۷ فرعی از ۳۶ اصلی بخش ۵ قزوین به مساحت ۳۴۵۷/۹۵ مترمربع (که میزان ۱۰۱۷/۹۵ مترمربع آن متعلق به شهرداری می باشد) برابر توافق نامه شماره ۳/۱۳۹۵/۵/۱۰۱۷ مورخ ۹۵/۵/۲۰ به شرح ذیل اقدام نماید :

الف) سهم شهرداری بابت اعمال ماده ۱۰۱ قانون شهرداری از کل مساحت فوق مطابق نقشه تفکیکی به مساحت ۲۱۳۴/۵۲ مترمربع می باشد که مساحت ۱۹۰۲/۷۶ مترمربع آن در شوارع و مساحت ۲۳۱/۷۶ مترمربع در کاربری آموزشی واقع می باشد و باقیمانده به میزان ۱۳۲۳/۲۰ مترمربع بصورت قطعات تفکیکی با کاربری خالص مسکونی به شرح ذیل در سهم مالکین و شهرداری قرار می گیرد :

۱ - قطعه شماره یک تفکیکی به مساحت ۳۳۰/۹۴ مترمربع از قرار هر مترمربع / ۳۵۰۰۰۰۰ ریال

جمعا" به ارزش ۱۱۵۸۲۹۰۰۰۰۰ ریال در سهم شهرداری

۲ - قطعات شماره ۲ و ۳ و ۴ و ۵ تفکیکی مجموعاً" به مساحت ۷۸۳/۱۲ مترمربع از قرار هر مترمربع

/ ۲۵۰۰۰۰۰۰ ریال جمعا" به ارزش / ۱۹۵۷۸۰۰۰۰۰۰ ریال در سهم مالکین

۳ - قطعه شماره ۶ تفکیکی به مساحت ۲۰۹/۳۷ مترمربع از قرار هر مترمربع / ۲۸۰۰۰۰۰۰ ریال

جمعا" به ارزش / ۵۸۶۲۳۶۰۰۰۰ ریال در سهم مالکین

ب) باتوجه به ارزش گذاری کل قطعات تفکیکی در بند الف جمعا به مبلغ / ۳۷۰۲۳۰۲۶۰۰۰۰ ریال ،

همچنین با توجه به میزان مالکیت شهرداری به مساحت ۱۰۱۷/۹۵ مترمربع از ۳۴۵۷/۹۵ مترمربع

(مساحت کل مورد توافق) ارزش سهم شهرداری مبلغ / ۱۰۸۹۹۶۴۷۷۴۴ ریال و ارزش سهم مالکین

/ ۲۶۱۲۳۶۱۲۲۵۰ ریال تعیین می گردد .

ج) باتوجه به اینکه قطعه شماره یک (به مساحت ۳۳۰/۹۴ مترمربع) به ارزش / ۱۱۵۸۲۹۰۰۰۰۰ ریال

در سهم شهرداری قرار گرفته است همچنین با توجه به تعیین سهم شهرداری (۱۰۸۹۹۶۴۷۷۴۴

ریال) مطابق بند ب ، شهرداری مبلغ / ۶۸۳ر۲۵۲ر۲۵۶ ریال به عنوان مابه التفاوت به مالکین بدهکار می باشد که از مبلغ مذکور به میزان / ۳۲۲ر۲۱۶ر۰۰۰ ریال بعنوان هزینه عوارض نوسازی و تفکیک و آماده سازی سهم مالکین کسر و در نهایت مبلغ / ۳۶۱ر۰۳۶ر۲۵۶ر۰۰۰ ریال می بایست از طرف شهرداری به مالکین پرداخت گردد .

به موجب این مصوبه مالکین کلیه حقوق فرضیه ، عینیه ، متصوره و احتمالی خود در خصوص توافق در پلاک مذکور را به شهرداری صلح نموده و ضمن اسقاط کافه خیارات و تأیید و تنفیذ کلیه اقدامات شهرداری ، مشارالیه هم حق هرگونه ادعا و اعتراض را در این خصوص از خویش سلب و ساقط نموده و ضامن کشف فساد و درک مبیع می باشند و می بایست خسارات شهرداری و مدعی برابر قوانین پرداخت گردد .

نقشه های تفکیکی می بایست ممهور به مهر ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها جهت تفکیک و تهیه و تنظیم صورتمجلس تفکیکی به اداره ثبت اسناد و املاک ارسال گردد . سایر مراحل از قبیل تنظیم و انتقال اسناد و صدور پروانه ساختمان پس از اخذ سند مالکیت مطابق ضوابط و مقررات شهرسازی و طرح تفصیلی صورت گیرد .

تبصره ۱: شهرداری موظف است به منظور تفکیک و تعیین تکلیف سایر پلاکهای باقی مانده در این منطقه اطلاع رسانی مناسبی صورت دهد .

تبصره ۲: مصوبه مذکور برابر ماده ۸۳ قانون شوراها چنانچه در مدت زمان قانونی مورد اعتراض مراجع ذیربط قرار نگرفت لازم الاجرا خواهد بود .

تبصره ۳: رعایت صرفه و صلاح شهرداری در اجرای مصوبه مذکور بر عهده شخص شهردار محترم قزوین خواهد بود.٪

فرج اله فصیحی رامندی

رییس شورای اسلامی شهر قزوین